תקנות התכנון והבניה (הצמדת מקומות חניה), תשנ"ו-1996

תוכן ענינים

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Go](#h1) | הגדרות | סעיף 1 |
| [Go](#h2) | הצמדת מקומות חניה | סעיף 2 |
| [Go](#h3) | איסור הצמדת חניה המשמשת לשתי דירות | סעיף 3 |
| [Go](#h4) | סייג לחניון ציבורי | סעיף 4 |
| [Go](#h5) | אישור רשות הרישוי המקומית | סעיף 5 |

תקנות התכנון והבניה (הצמדת מקומות חניה), תשנ"ו-1996

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 158א1 ו-265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"דירה" – חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;

"חניון ציבורי" – חניון המיועד לשימוש הציבור ואשר מקומות החניה שבו אינם מוצמדים למשתמשים מסויימים;

"תקן חניה" – בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983, או בהתאם לתכנית המיתאר המקומית החלה על הדירה; הכל כפי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה.

2. לכל דירה מותר להצמיד עד פי 1.5 ממספר מקומות החניה הקבועים לדירה בתקן, ולכל הפחות 2 מקומות חניה.

הצמדת מקומות חניה

3. על אף האמור בתקנה 2, לא תותר הצמדתם של יותר משני מקומות חניה לדירה, אם מקומות החניה האמורים מיועדים, על פי תקן החניה, לשמש שתי דירות או יותר, בשימוש חופף.

איסור הצמדת חניה המשמשת לשתי דירות

4. תקנות אלו לא יחולו על חניון ציבורי.

סייג לחניון ציבורי

5. רשות הרישוי המקומית תחליט בבקשה להצמיד מקומות חניה במספר העולה על הקבוע בתקנות אלה, תוך 30 ימים מהיום שהוגשה לה הבקשה.

אישור רשות הרישוי המקומית

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | חיים רמון  שר הפנים |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |